

Stiftung Bad Heustrich

3711 Emdthal

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**

mit Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Bad Heustrich

3711 Emdthal

Aeschi, 16. März 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Bad Heustrich für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist eine Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Beno von Kaenel
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Carole Zurbriggen
zugelassene Revisionsexpertin

Beilage: - Jahresrechnung mit Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang

BILANZSTIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

AKTIVEN	31.12.2025	%	31.12.2024	%
	CHF		CHF	
Umlaufvermögen				
Kasse	23'867.80		28'668.65	
PostFinance	108'252.43		16'036.42	
Spar- und Leihkasse Frutigen	1'010'590.52		923'654.97	
Flüssige Mittel	1'142'710.75		968'360.04	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	314'866.05		391'147.75	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	314'866.05		391'147.75	
Vorräte	161'067.20		167'518.85	
Vorräte	161'067.20		167'518.85	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	621'774.35		640'889.95	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	621'774.35		640'889.95	
Total Umlaufvermögen	2'240'418.35	46.66	2'167'916.59	48.83

BILANZ

STIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

AKTIVEN	31.12.2025	%	31.12.2024	%
	CHF		CHF	
Anlagevermögen				
Mobilien und Einrichtungen	107'256.74		105'226.56	
Fahrzeuge	33'221.05		38'031.87	
Mobile Sachanlagen	140'477.79		143'258.43	
Liegenschaft Heustrich	13'934'313.65		13'711'639.65	
- I-P-Beiträge	0.00		-109'803.35	
Neubau Holzlager	184'716.45		184'716.45	
- Kantonsbeiträge	-3'863'022.95		-3'863'022.95	
- IV-Beiträge	-5'860'570.00		-5'860'570.00	
- Uebrige Beiträge	-175'526.00		-175'526.00	
- Wertberichtigungen	-3'373'547.70		-3'321'977.70	
Liegenschaft Heustrich	846'363.45		565'456.10	
Liegenschaft Spiez	2'459'732.55		2'459'732.55	
Umbau Wohnschule	480'319.35		480'319.35	
- Beiträge	-845'000.00		-845'000.00	
- Wertberichtigungen	-1'126'699.92		-1'073'003.92	
Liegenschaft Spiez	968'351.98		1'022'047.98	
Immobilien Sachanlagen	1'814'715.43		1'587'504.08	
Finanzanlagen	606'093.02		541'090.96	
Unveräusserliches Anlagevermögen	606'093.02		541'090.96	
Total Anlagevermögen	2'561'286.24	53.34	2'271'853.47	51.17
TOTAL AKTIVEN	4'801'704.59	100.00	4'439'770.06	100.00

BILANZSTIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

PASSIVEN	31.12.2025	%	31.12.2024	%
	CHF		CHF	
Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	263'381.44		178'706.22	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	65'000.00		75'000.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	35'897.25		69'520.55	
Kurzfristiges Fremdkapital	364'278.69	7.59	323'226.77	7.28
Hypothek Spar- und Leihkasse Frutigen	1'710'000.00		1'855'000.00	
Langfristiges Fremdkapital	1'710'000.00	35.61	1'855'000.00	41.78
Total Fremdkapital	2'074'278.69	43.20	2'178'226.77	49.06
Fondskapital				
Spendenfonds	609'646.66		542'660.66	
Fondskapital Infrastruktur	1'058'706.11		427'752.51	
Total Fondskapital	1'668'352.77	34.75	970'413.17	21.86
Organisationskapital				
Freies Kapital	100'057.50		100'057.50	
Schwankungsfonds	959'015.63		1'191'072.62	
Total Organisationskapital	1'059'073.13	22.06	1'291'130.12	29.08
TOTAL PASSIVEN	4'801'704.59	100.00	4'439'770.06	100.00

BETRIEBSRECHNUNG

STIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

	1.1. - 31.12.2025	%	1.1. - 31.12.2024	%
	CHF		CHF	
Erhaltene Zuwendungen zweckgebunden	114'342.40		110'624.52	
Erträge aus Leistungsabgeltungen	2'766'703.10		2'843'611.59	
Ausbildungsbeiträge	513'101.60		470'560.00	
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	918'573.87		884'331.87	
Uebrige Erträge	46'630.39		46'076.61	
Betriebsertrag	4'359'351.36	100.00	4'355'204.59	100.00
Löhne	4'261'148.35		4'027'370.15	
Sozialversicherungsaufwand	749'257.95		718'427.15	
Uebrigere Personalaufwand	67'747.50		57'056.55	
Personalaufwand	5'078'153.80	116.49	4'802'853.85	110.28
Entrichtete Beiträge und Zuwendungen	49'045.60		73'702.40	
Medizinischer Aufwand	2'026.74		2'517.82	
Lebensmittelaufwand	237'776.63		308'271.01	
Haushaltaufwand	34'857.70		34'400.01	
Unterhalt und Reparaturen	515'856.91		352'761.66	
Mietzinsaufwand	53'000.95		29'083.59	
Energieaufwand	116'223.60		131'242.81	
Schulung und Freizeit	16'402.11		18'953.20	
Verwaltungsaufwand	149'058.10		151'569.09	
Materialeinkauf Werkstätten	236'400.32		227'356.69	
Uebrigere Sachaufwand	67'871.90		76'616.40	
Betriebsaufwand	1'478'520.56	33.92	1'406'474.68	32.29
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND ABSCHREIBUNGEN	-2'197'323.00	-50.40	-1'854'123.94	-42.57
Abschreibungen mobile Sachanlagen	91'885.24		79'373.68	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	105'266.00		84'383.00	
Abschreibungen	197'151.24	4.52	163'756.68	3.76
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN	-2'394'474.24	-54.93	-2'017'880.62	-46.33

BETRIEBSRECHNUNG

STIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

	1.1. - 31.12.2025	%	1.1. - 31.12.2024	%
	CHF		CHF	
Finanzertrag	1'689.20		3'440.10	
Finanzaufwand	-31'030.95		-33'568.80	
Finanzerfolg	-29'341.75	-0.67	-30'128.70	-0.69
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-2'423'815.99	-55.60	-2'048'009.32	-47.02
Mietzinsertrag	7'250.00		7'175.00	
Betriebsfremder Ertrag	7'250.00		7'175.00	
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	-2'416'565.99	-55.43	-2'040'834.32	-46.86
Veränderung des Fondskapitals	-66'986.00		-40'362.22	
ERGEBNIS NACH VERÄNDERUNG DES FONDSKAPITALS	-2'483'551.99	-56.97	-2'081'196.54	-47.79
Beitrag Kanton WH SBH	1'471'244.00		1'446'555.00	
Beitrag Kanton Aurora	169'637.00		136'137.00	
Beitrag Kanton WST SBH	688'104.00		656'478.00	
Beiträge Kanton	2'328'985.00	53.43	2'239'170.00	51.41
JAHRESERGEBNIS	-154'566.99	-3.55	157'973.46	3.63

GELDFLUSSRECHNUNG

STIFTUNG BAD HEUSTRICH

EMDTHAL

1.1. - 31.12.2025

CHF

Jahresergebnis	-154'567
Veränderung des Fondskapitals	66'986
+/- Abschreibungen / Zuschreibungen des Anlagevermögens	197'151
+/- Abschreibungen Dachsanierungen	0
+/- Zunahme / Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen	553'464
+/- Abnahme / Zunahme der Forderungen	76'282
+/- Abnahme / Zunahme der Vorräte	6'452
+/- Abnahme / Zunahme der aktiven Rechnungsabgrenzungen	16'420
+/- Abnahme / Zunahme der Wertschriften	-65'002
+/- Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten	84'675
+/- Zunahme / Abnahme der kurzfristigen Verbindlichkeiten	0
+/- Zunahme / Abnahme der passiven Rechnungsabgrenzungen	-30'928
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	750'933
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	-421'582
+ Einzahlungen aus Devestition (Verkauf) von Sachanlagen	0
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Finanzanlagen	0
+ Einzahlungen aus Devestition (Verkauf) von Finanzanlagen	0
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von immateriellen Anlagen	0
+ Einzahlungen aus Devestition (Verkauf) von immateriellen Anlagen	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-421'582
+/- Aufnahme / Rückzahlungen von kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten	0
+/- Aufnahme / Rückzahlungen von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	-155'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-155'000
Total Geldfluss	174'351
Flüssige Mittel am 01.01.	968'360
Flüssige Mittel am 31.12.	1'142'711
Veränderung flüssige Mittel	174'351

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS
2025 IN CHF

STIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

	Bestand 01.01.	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Fondskapital							
Heimfonds	171'373.38	1'080.00			679.10	1'759.10	173'132.48
Klientenfonds	321'382.38	97'535.23		-36'265.10	921.50	62'191.63	383'574.01
Kulturfonds	7'036.35	12'067.17		-11'310.50	23.10	779.77	7'816.12
Fonds Wohnschule Aurora	42'799.25	3'660.00		-1'470.00	65.30	2'255.30	45'054.55
Fonds Legat Burren	69.30				0.20	0.20	69.50
Spendenfonds	542'660.66	114'342.40	0.00	-49'045.60	1'689.20	66'986.00	609'646.66
IP-Kapital WH SBH	315'337.86	473'905.00	109'803.35	-65'575.05		518'133.30	833'471.16
IP-Kapital WST SBH	78'344.00	98'892.30	10'031.00	-7'389.00		101'534.30	179'878.30
IP-Kapital WH Aurora	34'070.65	102'048.00		-90'762.00		11'286.00	45'356.65
Fondskapital Infrastruktur	427'752.51	674'845.30	119'834.35	-163'726.05	0.00	630'953.60	1'058'706.11
Total Fondskapital	970'413.17	789'187.70	119'834.35	-212'771.65	1'689.20	697'939.60	1'668'352.77

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS
2025 IN CHF

STIFTUNG BAD HEUSTRICH
EMDTHAL

	Bestand 01.01.	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Organisationskapital							
Stiftungskapital	100'057.50					0.00	100'057.50
Grundkapital	100'057.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'057.50
Rücklagen zweckgebunden BSV SBH	659'478.00					0.00	659'478.00
Rücklagen zweckgebunden unverteilt	157'973.46		-157'973.46	-154'566.99		-312'540.45	-154'566.99
Rücklagen zweckgebunden Kanton WH SBH	182'475.03		109'470.12	-10'273.00		99'197.12	281'672.15
Rücklagen zweckgebunden Kanton WST SBH	53'244.62		-58'738.02			-58'738.02	-5'493.40
Rücklagen zweckgebunden IV-Ausb. WH SBH	392.75		-24'133.82			-24'133.82	-23'741.07
Rücklagen zweckgebunden IV-Ausb. WST SBH	335'467.54		-15'413.66			-15'413.66	320'053.88
Rücklagen zweckgebunden ausser LV SBH	-28'488.62		-2'891.25			-2'891.25	-31'379.87
Rücklagen zweckgebunden BSV Aurora	5'890.50					0.00	5'890.50
Rücklagen zweckgebunden Kanton Aurora	30'076.04		71'432.12	-57'186.00		14'246.12	44'322.16
Rücklagen zweckgebunden ausser LV Aurora	-205'436.70		68'216.97			68'216.97	-137'219.73
Gebundenes Kapital	1'191'072.62	0.00	-10'031.00	-222'025.99	0.00	-232'056.99	959'015.63
Total Organisationskapital	1'291'130.12	0.00	-10'031.00	-222'025.99	0.00	-232'056.99	1'059'073.13

ALLGEMEINES

Die Stiftung Bad Heustrich ist eine durch die Bernische BVG- und Stiftungsaufsicht (BBSA) beaufsichtigte Stiftung mit Sitz in Aeschi b. Spiez. Ihre Angebote in den Bereichen Ausbildung, Arbeiten und Wohnen richten sich an Menschen mit unterschiedlichem Unterstützungsbedarf, einer Lernschwäche oder einer kognitiven Beeinträchtigung.

BILANZIERUNGS- UND BEWERUNGSGRUNDSÄTZE**Rechnungslegungsstandard**

Die Rechnungslegung der Stiftung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht sowie den Statuten. Die Betriebsrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren dargestellt. Die Aufwendungen und Erträge werden nach dem Bruttoprinzip konsequent getrennt. Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen (Dienstleistungserträge) werden in der Periode erfasst, in der die Dienstleistungen erfolgen. Die Jahresrechnung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (sog. true and fair view). Die Jahresrechnung wird unter der Annahme der Fortführung der Stiftungstätigkeit erstellt.

Bewertungsgrundsätze**Flüssige Mittel**

Die Kassenbestände sind zum Nominalwert bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert ausgewiesen. Ein Delkredere wurde nicht gebildet.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen.

Mobile Sachanlagen

Die mobilen Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer.

Immobilien Sachanlagen

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zu Anschaffungswerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer der Objekte.

Unveräusserliches Anlagevermögen

Diese Position beinhaltet die Finanzanlagen des zweckgebundenen Fondsvermögens, bilanziert zu Nominalwerten.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, übrige kurzfristige Verbindlichkeiten sowie passive Rechnungsabgrenzungen

Die Positionen des kurzfristigen Fremdkapitals werden zu Nominalwerten erfasst.

Langfristige Verbindlichkeiten

Die langfristigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten erfasst.

Fondskapital

Mittel, die einem von Dritten bestimmten und die Verwendung einschränkenden Zweck unterliegen, werden als zweckgebundene Fonds im Fondskapital ausgewiesen.

Fondskapital Infrastruktur

Allfällige Überschüsse aus dem Ertrag aus Infrastrukturbeiträgen abzüglich der Kosten für Investitionen (Zinsen und Abschreibungen) der Anlagen gemäss BKP 1-9 dienen der Äufnung eines zweckgebundenen, nicht verzinslichen Fondskapitals für Infrastruktur. Übersteigt der Aufwand die Infrastrukturbeiträge, wird der Nettoaufwand dem Fondskapital belastet.

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Infrastrukturbeitrag und relevante Aufwände		
Infrastrukturbeitrag	674'845.30	675'004.00
+ Umbuchung IP Ausserkantonale 2024	10'031.00	0.00
+ Korrekturbuchung Investitionen 2024	109'803.35	0.00
- Investitionen	0.00	-109'803.35
- Finanzaufwand	-22'499.10	-23'981.55
- Mieten	-35'960.95	-29'083.59
- Abschreibungen	-105'266.00	-84'383.00
Total Überschuss Infrastrukturbeitrag / Zuweisung an Fondskapital Infrastruktur	630'953.60	427'752.51

Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel. Mittel für die die Stiftung selbst einen Verwendungszweck benennt, werden innerhalb des Organisationskapitals als gebundenes Kapital ausgewiesen.

Steuern

Die Stiftung Bad Heustrich ist steuerbefreit.

Ausserbilanzgeschäfte

Es bestehen keine Ausserbilanzgeschäfte.

Personalvorsorge

Das gesamte BVG-pflichtige Personal ist mittels Anschlussvertrag bei der BVG-Sammelstiftung Swiss Life angeschlossen. Beim Versicherungsmodell handelt es sich um eine Vollversicherung mit voller Risiko-deckung durch die Swiss Life AG.

Bewertungsunterschiede

Für sämtliche Vermögenswerte und Schulden entspricht die Bewertung gemäss Swiss GAAP FER der Bewertung nach Obligationenrecht.

ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND BETRIEBSRECHNUNG

Es wird auf die Bilanz und die Betriebsrechnung verwiesen.

WEITERE ANGABEN

Administrativer Aufwand sowie Fundraising- und allgemeiner Werbeaufwand

Der administrative Aufwand ist im Personalaufwand enthalten. Für Fundraising und allgemeine Werbung ist im Berichtsjahr kein Aufwand angefallen.

Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen in Form von Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit

Die Stiftung Bad Heustrich hat im Berichtsjahr und im Vorjahr keine unentgeltlichen Zuwendungen in Form von Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit erhalten.

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr unter 50.

Entschädigungen an Mitglieder des Stiftungsrates und der Geschäftsleitung

Die Entschädigung des Stiftungsrates erfolgt gemäss Entschädigungs- und Spesenreglement der Stiftung Bad Heustrich. Auf die Offenlegung der Vergütung der Mitglieder der Geschäftsleitung wird verzichtet, da die Geschäftsführung von einer Person ausgeführt wird.

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten		
AMAG Leasing AG, VW Caravelle	0.00	15'552.60
Bank-now AG, Ford Transit 350 (bis 28.02.2027)	5'276.60	8'935.80
Bank-now AG, Ford Transit 320 (bis 30.11.2030)	22'036.95	0.00

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven**Liegenschaft Heustrich (Aeschi b. Spiez GB 63, 643, 645, 1085)**

Buchwert	846'363.45	670'867.45
Grundpfandrechte	4'448'000.00	4'448'000.00
Hinterlegte Schuldbriefe	4'448'000.00	4'448'000.00
Beanspruchte Kredite	845'000.00	880'000.00

Liegenschaft Spiez (Spiez GB 3400)

Buchwert	968'351.98	1'096'631.98
Grundpfandrechte	2'000'000.00	2'000'000.00
Hinterlegte Schuldbriefe	2'000'000.00	2'000'000.00
Beanspruchte Kredite	930'000.00	1'050'000.00

Versicherungswerte

Liegenschaften	21'589'600.00	21'589'600.00
Bewegliche Sachen	2'245'000.00	2'245'000.00

Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Swiss Life AG	94'858.50	0.00
---------------	-----------	------

Mitglieder des Stiftungsrates

Karin Aebi, Thun	Präsidentin
Ulrich Brunner, Spiez	Vizepräsident
Mireille Guggenbühler, Thun	Mitglied und Sekretärin
Marianne Wenger, Aeschi	Mitglied
Thorsten Jung, Aeschi	Mitglied
Emanuel Mäder, Krattigen	Mitglied
Yvonne Schmid, Mülenen	Mitglied
Andreas Stucki, Wimmis	Mitglied
Mirjam Roth, Wimmis	Mitglied

Mitglieder der Geschäftsleitung

Arnold Sieber, Matten b. Interlaken	Institutionsleiter
-------------------------------------	--------------------

Revisionsstelle

von Kaenel Treuhand AG, Alleestrasse 4, 3703 Aeschi

Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Weder erfolgten im Berichtsjahr (analog Vorjahr) wesentliche ausserordentliche oder betriebsfremde Transaktionen, noch lagen zum Bilanzstichtag wesentliche aussergewöhnliche schwebenden Geschäfte und Risiken vor.

Transaktionen gegenüber Nahestehenden

Im Berichtsjahr fanden (analog Vorjahr) keine Transaktionen gegenüber Nahestehenden statt.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zur Erstellung dieser Jahresrechnung sind keine offenzulegenden Ereignisse bekannt.

Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat für das Jahr 2025 eine Risikobeurteilung vorgenommen.